

AVVISO RICERCA IMMOBILE
Manifestazione di interesse
(art. 17 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016 smi)

Livenza Tagliamento Acque Spa – Piazza della Repubblica n.1 — 30026 Portogruaro — C.F. - P.IVA 04268260272, gestore del Servizio Idrico Integrato nei 42 comuni soci appartenenti alla Province di Venezia, Pordenone e Treviso, intende realizzare un progetto di riorganizzazione logistica delle proprie sedi aziendali. Tra le ipotesi oggetto di studio vi è anche l'individuazione di un nuovo polo aziendale, baricentrico rispetto al territorio attualmente servito, da realizzare in prossimità di una delle uscite dell'autostrada A28 (Portogruaro-Conegliano) di Portogruaro, Sesto al Reghena o Villotta di Chions.

L'immobile da acquisire dovrà ospitare attività aziendali direzionali-amministrative e tecnico-operative.

Verranno valutati edifici già costruiti, da ristrutturare, da riconvertire o terreni edificabili in ambiti già lottizzati.

I compensi immobiliari dovranno essere messi a disposizione entro il termine massimo di 6 mesi dalla data di stipula del contratto.

Sono richieste le seguenti superfici utili, per le singole destinazioni d'uso, nei valori indicativi, sotto riportati:

Area Direzionale – Uffici

- superficie uffici	mq. 4.000
- parcheggi in proprietà per auto aziendali	n. 50
- parcheggi visitatori/clienti, anche in aree pubbliche limitrofe	n. 50

Area Servizi

- superficie lotto	mq. 20.000
- magazzino/officina	mq. 2.000
- uffici operativi	mq. 1.000
- spogliatoio/sala riunioni dipendenti/mensa	mq. 1.500
- Tettoie ricovero mezzi aziendali	mq. 2.000

Area parcheggi

- Parcheggi dipendenti, anche in aree pubbliche limitrofe	n. 200
--	--------

Con il presente Avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il loro interesse, a presentare offerta indicando già in questa fase la dislocazione dell'immobile proposto e trasmettendo tale istanza, sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante della società o dal procuratore con allegata copia

Livenza Tagliamento Acque S.p.A.

Sede Legale:

Piazza della Repubblica, n. 1
30026 PORTOGRUARO (VE)
web: www.lta.it

Sede Amministrativa:

Via Leonardo Zannier, n. 9
30025 FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)
tel 0421 789055 - fax 0421 780150
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:

Viale Trieste, n. 11
30020 ANNONE VENETO (VE)
tel 0422 760020 - fax 0421 769974
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:

Via San Giacomo, n. 9
33070 BRUGNERA (PN)
tel 0434 1680050 - fax 0434 624235
info@lta.it
info@pec.lta.it

del documento di identità ai sensi del DPR 445/2000 ed eventuale procura, corredata di planimetrie, foto, descrizione tecnica e prima richiesta economica per la vendita.

Dovrà essere allegata autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016 "Codice in materia di protezione di dati personali".

Verranno considerate solamente le proposte di immobili localizzati in prossimità delle uscite autostradali sopra elencate, facilmente accessibili e di immediato innesto alla viabilità ordinaria di grande scorrimento e autostradale.

Verranno considerate anche proposte costituite da più proprietà, purché prossime tra di loro, ed in grado di assicurare complessivamente i requisiti richiesti.

Le proposte dovranno pervenire presso la sede Amministrativa di Livenza Tagliamento Acque Spa – Via Zannier 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE), entro il giorno 31 maggio 2019, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante l'indirizzo del mittente e la dicitura "Immobile — Manifestazione di interesse"

Le ditte che avranno presentato le proposte maggiormente rispondenti alle esigenze della Società verranno contattate per incontri di approfondimento, sia per valutare eventuali opere di trasformazione per modifica, completamento e/o adattamento, sia per la eventuale formalizzazione della parte economica, riservandosi la Società, a proprio insindacabile giudizio, di non dare corso alla seconda fase di acquisizione delle proposte economiche.

Si precisa che:

La presente indagine riveste solo carattere di analisi finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di un immobile idoneo alle necessità di Livenza Tagliamento Acque Spa. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo Livenza Tagliamento Acque Spa.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, potendo recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

In ogni caso Livenza Tagliamento Acque Spa non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento od indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad intermediari.

Per qualsiasi chiarimento è possibile rivolgersi a roberto.comisso@lta.it

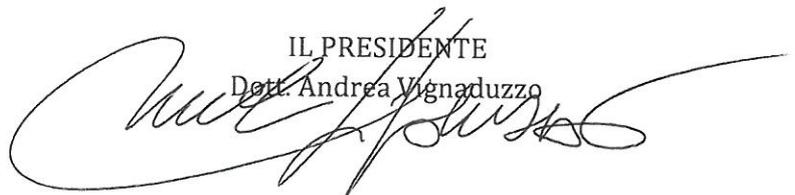
Trattamento dati personali

I dati personali relativi alle ditte partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla selezione ("Tutela Privacy"). Responsabile del trattamento è il Dott. Nicola Cignacco.

Fossalta di Portogruaro, lì 05 aprile 2019

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea Vignaduzzo



Livenza Tagliamento Acque S.p.A.

Sede Legale:
Piazza della Repubblica, n. 1
30026 PORTOGRUARO (VE)
web: www.lta.it

Sede Amministrativa:
Via Leonardo Zannier, n. 9
30025 FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)
tel 0421 789055 - fax 0421 780150
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:
Viale Trieste, n. 11
30020 ANNONE VENETO (VE)
tel 0422 760020 - fax 0421 769974
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:
Via San Giacomo, n. 9
33070 BRUGNERA (PN)
tel 0434 1680050 - fax 0434 624235
info@lta.it
info@pec.lta.it